

Drogie Studentki i Drodzy Studenci,

Akademiki Sofa są przede wszystkim Waszym miejscem zamieszkania – nowym domem w Poznaniu! Chcąc zapewnić Wam dogodne warunki, sprzyjające studiowaniu i wypoczynkowi, spisaliśmy zasady regulujące kwestie kwaterunku oraz harmonijnego współmieszkania. Jesteśmy przekonani, że kluczem do udanej koegzystencji jest zwyczajna ludzka serdeczność oraz wzajemny szacunek, zaś jednoznaczność i klarowność zasad stanowią jedynie wspólny punkt wyjścia. Niniejszy regulamin jest rozszerzeniem i uzupełnieniem warunków zawartych w umowie – zasadniczo nie ma sensu się powtarzać ©.

REGULAMIN

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin obowiązuje we wszystkich mieszkaniach studenckich i akademikach zarządzanych przez firmę Sofa, której pełna nazwa brzmi Sofa Administracja sp. z o.o.
2. Zespół Sofy sprawuje nadzór nad przestrzeganiem tego regulaminu, odpowiadając zarówno przed właścicielami budynków, jak i lokatorami, za prawidłowe funkcjonowanie akademików.

§2 ZASADY ZAKWATEROWANIA

1. Wynajmujemy pokoje wedle kolejności zgłoszeń, dlatego im wcześniej dokonasz rezerwacji, tym szerszy będziesz mieć wybór w kwestii miejsca zamieszkania.
2. Czynsz naliczany jest od zadeklarowanej daty zakwaterowania. W praktyce oznacza to, że jeśli wprowadzisz się później niż planowałaś/eś (np. wędrowka po górach się przedłużyła i zamiast 1 września, zjawiasz się w Poznaniu 19 września), musisz opłacić czynsz za cały miesiąc.
3. W dniu zakwaterowania należy mieć przy sobie:
 - a) dowód osobisty lub paszport,
 - b) dowód wpłaty kaucji,
 - c) umowę najmu.
4. Studentkom i Studentom, którzy u nas mieszkają, przysługuje pierwszeństwo rezerwacji pokoju na kolejny rok. Jeśli do 31 maja zgłosisz chęć przedłużenia najmu, gwarantujemy, że po wakacjach pokój będzie na Ciebie czekać. Możesz spokojnie zdawać egzaminy i jechać na wczasy.

§3 ZASADY WYKWATEROWANIA

1. Zanim się wyprowadzisz i przekażesz nam klucze pamiętaj, aby:
 - a) zgłosić nam termin wykwaterowania przynajmniej 3 dni wcześniej,
 - b) uregulować ewentualne zaległości w opłatach,
 - c) zabrać wszystkie swoje rzeczy i pozostawić pokój w ogólnym porządku, zbliżonym do zastanego w momencie zakwaterowania.
2. Jeśli nie możesz zdać nam pokoju osobiście, dokonamy tego komisyjnie – uzupełnimy protokół zdawczo-odbiorczy i prześlemy Ci jego skan.

§4 PODSTAWOWE ZASADY FUNKCJONOWANIA W NASZYCH AKADEMIKACH

1. Wszyscy mieszkańcy są zobowiązani do:
 - d) przestrzegania warunków umowy, regulaminu oraz przepisów bhp i ppoż.;

- e) zachowywania się zgodnie z ogólnie przyjętymi normami życia społecznego i zasadami koleżeństwa, umożliwiając naukę oraz odpoczynek wszystkim współlokatorom;
 - f) utrzymania czystości i ładu w pokoju oraz w częściach wspólnych (także w lodówce, zlewie...);
 - g) szanowania Natury m.in. poprzez prawidłowe segregowanie śmieci i rozsądne korzystanie z wody, gazu oraz energii elektrycznej;
 - h) jak najszybszego zgłaszania usterek oraz zniszczeń pracownikom Sofy.
2. Jako Najemczyni/Najemca bierzesz odpowiedzialność za powierzone Ci przez Sofę mienie, m.in. meble oraz sprzęt. Po okresie obowiązywania umowy jesteś zobowiązana/y do jego zwrotu w stanie niezmienionym pod względem ilościowym, a także jakościowym, oczywiście wzięwszy pod uwagę normatywne zużycie w ramach prawidłowego użytkowania.
 3. Za zawinione braki w sprzęcie, uszkodzenia urządzeń, wyposażenia lub wnętrza ponosisz indywidualną odpowiedzialność materialną.
 4. Jeśli nie będzie możliwe ustalenie sprawcy ewentualnego uszkodzenia, odpowiedzialność będzie miała charakter solidarny i koszty zostaną rozłożone w równych częściach na wszystkich lokatorów danego mieszkania.
 5. Jeżeli zostaniesz obciążona/y karą finansową, należy ją uregulować w wyznaczonym przez nas terminie. Szkada nie może zostać pokryta z kaucji, gdyż ta rozliczana jest dopiero po wyprowadzce i zdaniu pokoju (patrz: § 2 punkt 5 *Umowy najmu*).

§ 5 ZASADY ODWIEDZIN

1. Oczywiście możesz przyjmować u siebie gości, przy czym musi się to odbywać poza godzinami ciszy nocnej i w ogólnym poszanowaniu dla wszystkich współlokatorów.
2. Jesteś odpowiedzialna/y za zachowanie swoich gości, oni zaś zobowiązani są do przestrzegania zasad niniejszego regulaminu.
3. Osoby będące pod wpływem alkoholu i/lub środków odurzających nie mogą przebywać na terenie akademika.
4. Za ewentualne udostępnienie pokoju osobom trzecim, np. nocowanie gości, którym uciekł ostatni tramwaj, grozi kara umowna (patrz: § 4 punkt 3 *Umowy najmu*). Uber wyjdzie taniej 😊.
5. Pracownikom Sofy przysługuje prawo do legitymowania osób znajdujących się na terenie akademika. W uzasadnionych przypadkach możemy również zabronić osobom z zewnątrz wstępu na teren obiektu, jak również nakazać gościom zakłócającym spokój natychmiastowe opuszczenie budynku.
6. Zarówno mieszkańcy akademików, jak i zespół Sofy, mają prawo, a w uzasadnionych przypadkach wręcz obowiązek, wezwać właściwe służby porządkowe.

§ 6 ZAKAZY, ZAKAZY, ZAKAZY...

1. Ze względu na bezpieczeństwo oraz komfort życia wszystkich lokatorów Sofy na terenie naszych akademików nie wolno:
 - a) używać kuchenek gazowych/elektrycznych, czajników, pralek itp. poza pomieszczeniami do tego celu przeznaczonymi, np. gotujemy tylko w kuchni ☺;
 - b) używać dodatkowych (własnych) grzejników, palników, grzałek itp.;
 - c) samodzielnie dokonywać napraw czy przeróbek urządzeń, instalacji itp.;
 - d) wymieniać zamków w drzwiach pokoju/mieszkania ani dorabiać kluczy bez naszej zgody;
 - e) dokonywać zmian w umeblowaniu czy w wystroju pokoju, dotyczy to zwłaszcza wiercenia otworów w ścianach, montowania własnych mebli czy wymiany mebli między pokojami – tego rodzaju ingerencje wymagają naszej uprzedniej zgody;

- f) wnosić i przechowywać przedmiotów, które mogą stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia bądź mienia współlokatorów lub powodować zrozumiałe niedogodności dla innych;
- g) wprowadzać i trzymać zwierząt na terenie akademika, z wyjątkiem pojedynczych mieszkań do tego przygotowanych – wymagana jest wcześniejsza zgoda pracownika Sofy;
- h) palić wyrobów tytoniowych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- i) umieszczać ogłoszeń poza miejscami do tego przeznaczonymi;
- j) prowadzić jakiegokolwiek działalności gospodarczej, handlowej, produkcyjnej, rozrywkowej czy też gastronomicznej.

§ 7 PRZEPISY PORZĄDKOWE

- 1. Cisza nocna obowiązuje wszystkich mieszkańców w godzinach od 22:00 do 6:00.
- 2. Możemy od czasu do czasu kontrolować przestrzeganie zasad regulaminu oraz umowy, toteż przysługuje nam prawo wstępu do mieszkań. Ewentualne inspekcje pokoi przeprowadzane są w godzinach od 7:00 do 22:00 w obecności Najemczyń/Najemców.
- 3. W przypadku podejrzenia: naruszania przepisów, awarii wymagającej niezwłocznej naprawy, sytuacji zagrożenia życia, zdrowia, mienia, itp. zastrzegamy sobie prawo wstępu do pokoi także po godzinie 22:00 oraz podczas nieobecności lokatorów.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Spory studenckie wynikające z zamieszkiwania w naszych akademikach rozpatruje osoba reprezentująca Sofę, niemniej spróbujcie najpierw porozumieć się we własnym zakresie ☺.
- 2. Nie ponosimy odpowiedzialności materialnej za prywatne mienie naszych lokatorów.
- 3. W sytuacji naruszenia przepisów niniejszego regulaminu podlegasz odpowiedzialności dyscyplinarnej, w skrajnym przypadku może to oznaczać wydalenie z akademika w trybie natychmiastowym ☹ (patrz: § 5 punkt 2 i 3 *Umowy najmu*).
- 4. Najważniejsze jest dla nas Wasze bezpieczeństwo, komfort oraz spokój. Dokładamy wszelkich starań, by w akademikach Sofy panowała międzyludzka harmonia, a ze względu na szacunek dla Natury szukamy coraz bardziej ekologicznych rozwiązań. Jeśli masz jakieś sugestie lub pomysły, nie wahaj się nimi z nami podzielić!

SOFA

sofa.poznan.pl

fb.com/sofapoznan

Biuro Obsługi Studenta

ul. Siemiradzkiego 12/1B, 60-764 Poznań

zapraszamy

od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00–17:00

+48 539 984 107

biuro@sofa.poznan.pl

Obsługa techniczna budynków

+48 539 984 102

awarie@sofa.poznan.pl